

TE KOOP
€ 725.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Brucknerstraat 10
2901 GB Capelle aan den IJssel



Brucknerstraat 10 2901 GB Capelle aan den

Inleiding

Vrijstaand wonen in een groene, rustige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik!

Stap binnen in deze royale vrijstaande villa gelegen in het geliefde 's-Gravenland in Capelle aan den IJssel.

Een unieke kans om te wonen op een ruim perceel van 350 m² eigen grond, met een prachtige tuin rondom, 2 parkeerplekken op eigen terrein, en volop privacy.

Deze woning combineert rust, ruimte en bereikbaarheid.

In de directe omgeving vindt u scholen, winkels, sportverenigingen en medische voorzieningen.

Binnen enkele minuten bent u op de A16 of A20, en met de metrohalte Capelsebrug op loopafstand bent u snel in hartje Rotterdam.



Inleiding

- Vrijstaand wonen in een rustige, groene wijk
 - Woonoppervlak van 139m²
 - Vijf (5) kamer + ruime zolder
 - Bouwjaar 1993
 - Volledig eigen grond
 - Perceeloppervlakte 350m²
 - Twee houten bergingen in de zij- en achtertuin
 - Verwarming en warm water via Remeha CV-ketel, (2022, eigendom)
 - Twee toiletten
 - Dubbele beglazing in kunststof en houten kozijnen
 - Oplevering: november 2025
-
- 5 min lopen naar overdekt winkelcentrum Puccinipassage
 - 10 min fietsen naar winkelcentrum Koperwiek
 - 10 min fietsen naar Erasmus Universiteit
 - 5 min rijden naar de A16 en A20
 - Nabij NS-station Blaak en Prins Alexander

Foto's



Foto's



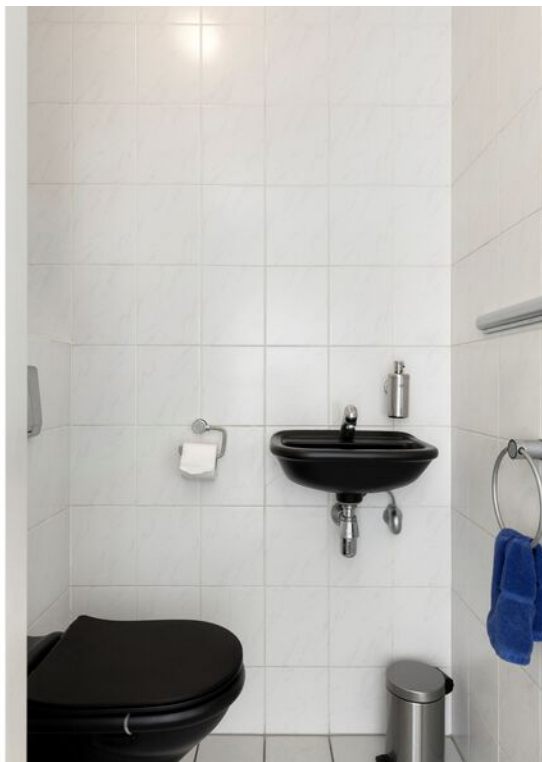
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



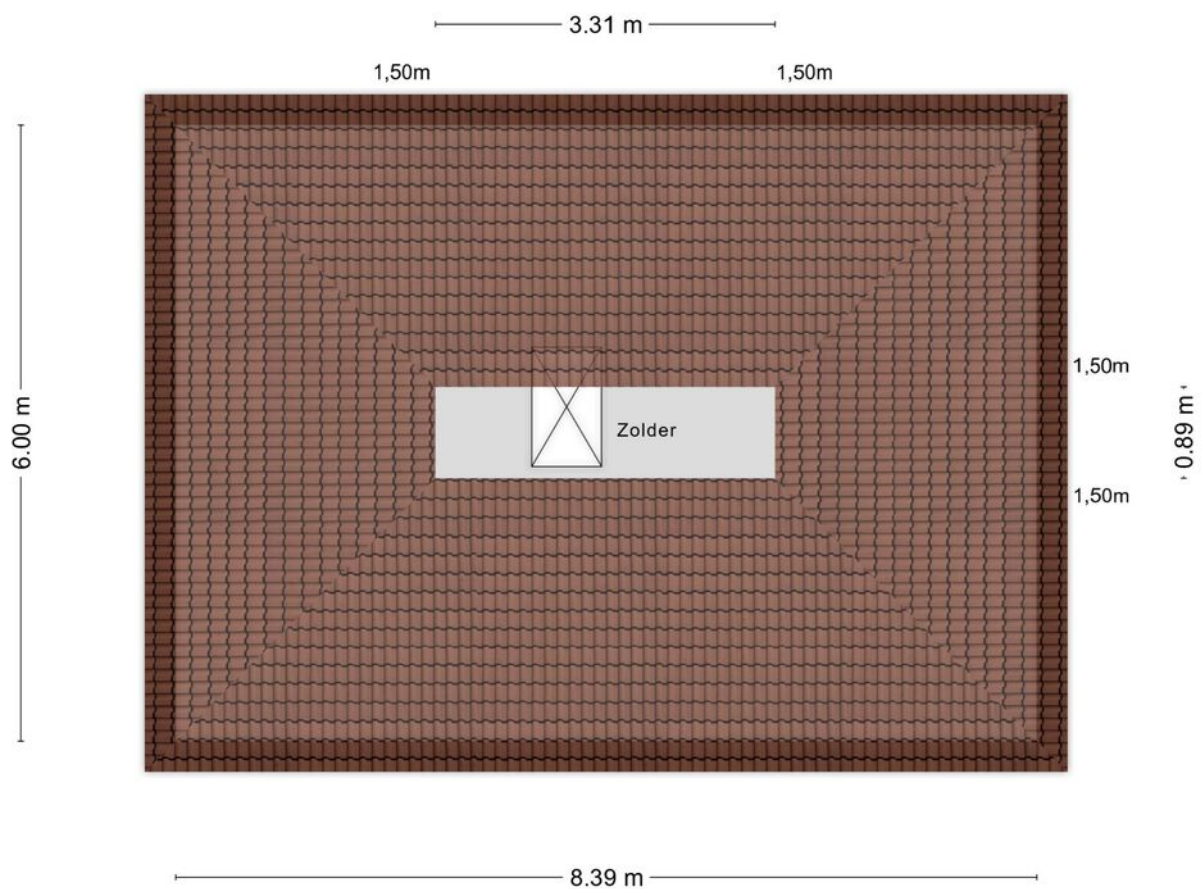
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	350 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	139,2 m ²
Inhoud	527 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Open ligging Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remaha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl